

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **Marcínová Ingrid**
adresa: č. p. 521, 40761 Staré Křečany
datum narození: 19. 11. 1964
telefonní číslo: 420 727 158 258
email: ingrid.marcinova@seznam.cz

Vlastník pozemků: **Schnittnerová Astrid**
adresa: Zahrady 30, 40747 Krásná Lípa
datum narození: 29. 3. 1969
telefonní číslo: 420 724 734 312
email: astrid.schnittnerova@seznam.cz

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
857/2	Staré Křečany	trvalý travní porost	442	844	34	

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny přístupem ke stavbě (dočasným zábořem).

.....
.....

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 34 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku.

- Oplocení bude po dokončení prací osazeno zpět na hranici pozemku.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý záboř:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

TRVALÝ ZÁBOŘ → 

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

SOUHLÁSIMÉ ZA PŘEDPOKLADU, ŽE ZÁBOŘ BUDE DOBRĚ ZABEZPEČEN

PROTI VNIKnutí CIZÍCH OSOB NA POZEMEK A V ZÁBOŘU NEBUDÉ PŘEJÍZDĚT ŽÁDNÁ

MECHANIZACE

- Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

NEsOUHLAS → 

CENA za úBOŘ

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

ZÁJÍME :

- DŘEVĚNÝ PLOT - ODRADIT ZPĚT + OBNOVA PLOTOVÝCH DŘEVĚNÝCH PLÁNEK .
- KEŘE VYKOPAT A PŘESADIT ZPĚT NA PŮVODNÍ MÍSTO → 4 KS RYBÍZU .
- V ZÁBOŘU NEBUDÉ PŘEJÍZDĚT ŽÁDNÁ MECHANIZACE .

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

- ZACHOVAT GEODETICKÝ BOD - ZNAČKA - na síluosin nřes

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby
nedojde ke kácení - ~~1 LÍSKA~~ 1 LÍSKY - VIZ PÍTHAČNÍ VÝKRES

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

NEPOUHLAP → 0

- Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení. ~~MUSÍ SE ŽEŇIT~~ 1 LÍSKA
- Vlastník požaduje - nepožaduje, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

PRŮBĚH DOHODNUTÍ KANALIZACE - SEPTIK A SKLEP VIZ PÍTHAČNÍ VÝKRES, VÝKOD
Č.1 JE DOBRĚ VIDĚT, Č.2 NENÍ MOMENTÁLNĚ VIDĚT, PROTOŽE JE SEPUNUTÝ BŘEH POTOKA.
K Č.1 MÁME PLÁNEK - DODATEČNĚ POŽEHE

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

VLASTNÍK POUHLAPÍ V PŘELOŽENÍ KANALIZACE ZE SEPTIKU (Č.1)
A SKLEPA (Č.2) A JEJICH OBNOVENÍ VE STAŘAJŠÍ POLOZE DO VYUŽITÍ
POTOKA.

ŽADÁME O ZACHOVÁNÍ ZDĚNÉHO VCHODNÍHO 0,8m

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Škřivčově dne 15.1.2021

Marcínová
Marcínová Ingrid,
Podpis vlastníka pozemků

V Falavě dne 23.12.2020

Schnittnerová
Schnittnerová Astrid
Podpis vlastníka pozemků

